

**UCHWAŁA NR XXII/180/2020
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Mroczka umowy dzierżawy lokalu użytkowego, położonego w Mroczy, przy ul. 5 Stycznia 3, stanowiącego własność Gminy Mroczka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego przy ul. 5 Stycznia 3 w Mroczy, stanowiącego własność Gminy Mroczka na czas oznaczony do 3 lat. Lokal o powierzchni użytkowej 21,60 m², stanowi część nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 735, zapisanej w KW BY1N/00008530/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mroczka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mroczka.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Jarosław Odrobiński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713), „do wyłącznej właściwości rady gminy należy” między innymi: „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu”, w tym określenie: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W związku z ustaleniami w dniu 2 czerwca 2020 r., na spotkaniu Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z właścicielami nieruchomości przy ul. Plac Wolności 10 w Mroczu, którzy zgodnie z Decyzją nr ZRID/5/2019 Starosty Nakielskiego z dnia 27.03.2019 r. (budowa ronda) utracili część w/w nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza (sklep). W związku z prośbą właścicieli powyższej nieruchomości o umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej, proponuje się wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy położony w Mroczu przy ul. 5 Stycznia 3, stanowiący własność Gminy Mrocza, o powierzchni użytkowej 21,60 m², stanowiący część nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 735, zapisanej w KW BY1N/00008530/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

W związku z powyższym oraz na podstawie w/w przepisów o samorządzie gminnym i o gospodarce nieruchomościami zasadne jest wyrażenie przez Radę Miejską w Mroczu zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego przy ul. 5 Stycznia 3, 89-115 Mrocza, stanowiącego własność Gminy Mrocza.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczu

Jarosław Odrobiński