ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY
Sp. z o.o. z siedzibą w Mroczy
ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, wpisaną pod numerem 0000406045 Krajowego Rejestru Sądowego, której akta rejestrowe prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym wynoszącym 808.000 zł.
REGON: 341223440, NIP: 558-10-02-054, tel./fax (52) 385 63 57

RM 13.03.2018

Urząd Miejski [illegible]
SEKRETARIAT
Wpłynęło 12. 03. 2018
Zał. .....
Nr. ..... 1986/03/2018 IP

Mrocza, dnia 09-03-2018r.

GK.0210.1.2.2018

14.03.2018

RADA MIEJSKA W MROCZY
PLAC 1 MAJA 20
89-115 MROCZA

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy Spółka z o.o. przesyła w załączeniu informację o działalności zakładu w 2017r.

Prezes Zarządu
mgr inż. Marcin Narloch

Otrzymują:
1.adresat
2.a/a

INFORMACJA
o
DZIAŁALNOŚCI

ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY SPÓŁKA Z O.O.

w 2017 roku

I. WSTĘP

Spółka została powołana aktem notarialnym Repertorium A numer 4641/2011 dnia 20.10.2011r.

w Kancelarii Notarialnej w Koronowie przy ulicy Pomianowskiego pod numerem 4/64

i zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 22.12.2011r.sygn.akt BY.XIII NS-

REJ.KRS/10269/11/748

1. Przedmiot działalności Spółki

Spółka została powołana w celu realizacji zadań własnych Gminy Mrocza, obejmujących w szczególności zadania w zakresie:

1) gospodarki mieszkaniowej, budownictwa mieszkaniowego i gospodarowania lokalami użytkowymi,
2) dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,
4) lokalnego transportu zbiorowego, w tym przewozu dzieci do szkół,
5) targowisk i hal targowych,
6) zieleni gminnej i zadrzewień,
7) kultury fizycznej i sportu, w tym utrzymania terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
8) cmentarzy

2. Przedmiotem działalności Spółki jest:

1) PKD 36.00.Z Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
2) PKD 37.00.Z Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
3) PKD 33.14.Z Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych,
4) PKD 33.20.Z Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia,
5) PKD 35.11.Z Wytwarzanie energii elektrycznej,
6) PKD 35.21.Z Wytwarzanie paliw gazowych,
7) PKD 35.30.Z Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,
8) PKD 38.11.Z Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,
9) PKD 38.12.Z Zbieranie odpadów niebezpiecznych,
10) PKD 38.21.Z Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,
11) PKD 38.22.Z Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych,
12) PKD 38.32.Z Odzysk surowców z materiałów segregowanych,
13) PKD 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
14) PKD 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem,
15) PKD 42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad,
16) PKD 42.91.Z Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej,

17) PKD 42.22.Z Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
18) PKD 42.99.Z Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane,
19) PKD 42.21.Z Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
20) PKD 43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
21) PKD 43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę,
22) PKD 43.13.Z Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich,
23) PKD 43.21.Z Wykonywanie instalacji elektrycznych,
24) PKD 43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych,
25) PKD 43.31.Z Tynkowanie,
26) PKD 43.32.Z Zakładanie stolarki budowlanej,
27) PKD 43.33.Z Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian,
28) PKD 43.34.Z Malowanie i szklenie,
29) PKD 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
30) PKD 43.91.Z Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych.
31) PKD 43.29.Z Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych,
32) PKD 49.31.Z Transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski,
33) PKD 43.99.Z Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane,
34) PKD 49.41.Z Transport drogowy towarów,
35) PKD 49.50.B Transport rurociągowy pozostałych towarów,
36) PKD 52.10.A Magazynowanie i przechowywanie paliw gazowych,
37) PKD 52.10.B Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów,
38) PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
39) PKD 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
40) PKD 70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
41) PKD 71.12.Z Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
42) PKD 71.20.B Pozostałe badania i analizy techniczne,
43) PKD 77.12.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli,
44) PKD 77.39.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane,
45) PKD 81.29.Z Pozostałe sprzątanie,
46) PKD 81.30.Z Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni,
47) PKD 82.99.Z Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana,
48) PKD 96.09.Z Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana,
49) PKD 02.40.Z Działalność usługowa związana z leśnictwem,
50) PKD 23.61.Z Produkcja wyrobów budowlanych z betonu,
51) PKD 38.31.Z Demontaż wyrobów zużytych,
52) PKD 39.00.Z Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami.

2. Zakupy inwestycyjne dokonane w 2017 roku

W 2017 roku zakupiliśmy:

Nieruchomość zabudowana przy ul. Łobżenickiej 11B w Mroczy akt notarialny z dnia 30-10-2017r.	320 000,00 zł

Ponadto zakupiliśmy:

1. Samochód ciężarowy marki Citroen Jumpy rok produkcji 2013,	26 016,27 zł
2. Piaskarko-solarkę PIETSCH	9 500,00 zł
3. Zaciskarka akumulatorowa	3 960,00 zł

W 2017r. podpisaliśmy jedną umowę z Powiatowym Urzędem Pracy w Nakle n.Not. w sprawie zrefundowania kosztów poniesionych na wyposażenie lub doposażenie stanowiska pracy dla skierowanego bezrobotnego. W ramach umowy Zakład zobowiązany był zatrudnić osobę bezrobotną na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez co najmniej 24 miesiące.

Spłacamy od 2015 roku raty leasingowe na koparko-ładowarkę JCB 3CX zgodnie z harmonogramem spłat. Czas trwania umowy (leasingu operacyjnego) wynosi 5 lat (60 mięsięcy). Raty leasingowe (59 rat) oparte są na stałej stopie procentowej i wynoszą 3.693,05 zł netto. Wartość wykupu maszyny stanowi 1% wartości przedmiotu czyli ostatnia 60 rata. Przeniesienie własności nastąpi po uregulowaniu wszystkich płatności (rat) tj. grudzień 2019 rok.

W 2017r. podpisalismy umowę leasingu na koparkę Atlas 1605, rok produkcji 2005, na okres 36 miesięcy, raty miesięczne wynoszą 2 524,03 zł netto i oparte są na stałej stopie procentowej. Wysokość wykupu stanowi kwota 1 150,00 zł netto.

W 2017 roku zakończyliśmy budowę:

1. sieci kanalizacji sanitarnej w Mroczy ulica Cicha o długości 424 mb,

2. sieci wodociągowej w m.Izabela o długości 622 mb.

3. sieci wodociągowejw Mroczy od ul Łobżenickej, Plac Wolności do ul. Nakielskiej o długości 1303 mb,

4. sieci kanalizacyjna w Mroczy od ul Łobżenickej, Plac Wolności do ul. Nakielskiej o długości 988 mb,

5. rozdzielcza sieś wodociągowa w miejscowości Mrocza na osiedlu ODJ Wiele o długości 458 mb.

II. ZATRUDNIENIE W 2017 r.

1.) Sprawozdaniem objęte zostały następujące formy umów:

a.) umowy o pracę,

b) umowy cywilno- prawne,

c) umowy o staż,

2) Stan zatrudnienia w 2017 r.

- przeciętna liczba zatrudnionych w 2017 r. 52 osób tj. (51,50 etatu)

- stan zatrudnienia na dzień 31.12.2017 r. 53 osoby tj. (52,5 etatu)

w tym:

- 35 (35 etaty) pracowników zatrudnionych na czas nieokreślony

- 18 (17,5 etatu) pracowników zatrudnionych na czas określony- środki ZGK Mrocza Sp. z o. o.

3) Umowy cywilno -prawne zwarte przez ZGK Mrocza Sp. z o. o. w 2017 r.

a) umowy zlecenie – 18 umów

b) umowy o dzieło- 3 umowy

4) Umowy o odbywanie stażu zawarte z Powiatowym Urzędem Pracy w Nakle n. Notecią dotyczące zorganizowania staży dla osób bezrobotnych finansowane ze środków PUP oraz z Europejskiego Funduszu Społecznego Kapitał Ludzki:

- Umowa o staż nr UmSTAZ/17/0031 z dnia 28.03.2017 r. - 1 osoba

staż trwał 6 m-cy i po okresie stażu wg deklaracji organizatora statysta został zatrudniony na okres 3 m-cy

- Umowa o staż nr UmSTAZ/17/0138 z dnia 07.04.2017 r. – 1 osoba

staż trwał 6 m-cy i po okresie stażu wg deklaracji organizatora statysta został zatrudniony na okres 3 m-c

- Umowa o staż Nr STAZ/17/0195 z dnia 28.04.2017 r. – 1 osoba

staż trwał 3 m-cy i po okresie stażu wg deklaracji organizatora 1 osoba została zatrudniona na okres 3 m-cy

5) Umowa nr UmDofWynagr/17/0004 z PUP z dnia20.07.2017 r. w sprawie refundacji pracodawcy lub przedsiębiorcy przez okres 12 m-cy części kosztów poniesionych na wynagrodzenie, nagrody oraz składki na ubezpieczenie społeczne skierowanych bezrobotnych powyżej 50 roku życia - 1 osoba

6) Umowy w sprawie zrefundowania kosztów poniesionych na wyposażenie lub doposażenie stanowisk pracy zawarte z Powiatowym Urzędem Pracy w Nakle n. Notecią zawarte w 2016 r.

- Umowa nr 13/2017 z dnia 21.04.2017 r.- został zatrudniona 1 osoba

III. OPIS REALIZACJI ZADAŃ

1. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Zakład w ramach zawartej z Gminą umowy 272.1.25.2014 z dnia 25.02.2014r. zarządza i administruje nieruchomościami zabudowanymi komunalnymi budynkami i lokalami mieszkalnymi.

Przychody z tytułu zarządzania nieruchomościami w 2017r. 85 356,53 zł

1.1 Informacje ogólne o zarządzanym zasobie

Lp.	Wyszczególnienie	I-XII. 2017r.
1.	Należności naliczone z tytułu czynszu - brutto w tym: należności netto podatek VAT	242 039,43 zł 226 692,98 zł 15 346,45 zł
2.	Wpłaty dokonane z tytułu czynszu - brutto w tym: wpłaty netto podatek VAT	256 068,12 zł 241 325,72 zł 14 742,40 zł
3.	Zaległości najemców z tyt.czynszów na dzień 31.12.2017r. ogółem w tym: wymagalne na 2017r.	46 286,58 zł brutto 46 286,58 zł brutto
4.	Wezwania do zapłaty wystawione najemcom w 2017r.	158 szt.
5.	Ugody zawarte z najemcami o rozłożenie zadłużenia na raty w okresie I-XII.2017r.	3 szt.
6.	Windykacja należności – skierowanie pozwów do sądu o zapłatę należności i eksmisję w 2017r.	-

Zarządzamy:

- 121 mieszkań komunalnych o pow. ogółem 4 947,56 m²
- 2 lokale mieszkalne pustostany (Samsieczynek, Mrocza ul. Dworzec 1C 57,20 m²
- 7 mieszkań socjalnych o pow. ogółem 192,33 m²
- 2 pomieszczenia mieszkalne w Rościminie 180,87 m²
- 1 pomieszczenie mieszkalne w Kaźmierzewie 62,56 m²
- 21 budynki gospodarcze o pow. ogółem 1 688,93 m²
- 4 lokale użytkowe o pow. ogółem 197,70 m²

Wykaz lokali użytkowych :

- ul. 5-go Stycznia 3 / PHU CORAL L. Rymar/ 21,60 m²
- ul. 5-go Stycznia 3 / pustostan/ 22,50 m²
- ul. 5-go Stycznia 10 /Poczta Polska S.A./ 106,20 m²
- ul. 5-go Stycznia 10 /Orange Polska S.A./ 47,40 m²

Wykaz budynków komunalnych wyposażonych w centralne ogrzewanie

Budynki komunalne	Ogrzewanie węglowe	Ogrzewanie olejowe
ul. Piotra 53	253,99 m²	-
ul. Plac Wolności 8	266,00 m²	-
ul. Plac Wolności 5	-	28,62 m²
Razem	**519,99 m²**	**28,62 m²**

Wykaz mieszkaniowego mienia komunalnego

Miejscowość	Budynki mieszkalne	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Budynki gospodarcze
Miasto Mrocza	18	95	4	12
Wieś ogółem w tym :	10	35	-	9
Wiele 39	1	4	-	1
Matyldzin 38	1	5	-	1
Kosowo	1	1	-	-
Słupówko 9	1	4	-	1
Krukówko 13	1	5	-	1
Kaźmierzewo	1	2	-	1
Drążno 10	1	9	-	1
Witosław 17	-	-	-	1
Witosław 48	1	2	-	1
Drzewianowo 18	1	1	-	1
Samsieczynek 3	1	2	-	-
Razem	**28**	**130**	**4**	**21**

Wykaz pomieszczeń mieszkalnych

Miejscowość	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Powierzchnia
Rościmin 46	1	2	180,87 m²
Kaźmierzewo 32	1	1	62,56 m²
Razem	**2**	**3**	**243,43 m²**

1.2 REMONTY WYKONANE PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY SP. Z O.O. W MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY MROCZA ZA 2017 R. 97 184,75 zł	
Lokalizacja	**Zakres szczegółowy wykonanych prac**
Budynek ul. Dworzec 1 A, B.C	Wymiana kabiny prysznicowej w lokalu , naprawa pokrycia dachu w części papowej, odnowienie powłok malarskich w lokalu po najemcy, wymiana okuć drzwiowych do lakalu, wymiana stolarki okiennej w lokalu, zabezpieczenie lokalu po najemcy, montaż szafki ze zlewozmywakiem w lokalu , naprawa wewnętrznej linii napowietrznej do lokalu, odnowienie lokali po najemcach, wymiana okna w lokalu, naprawa instalacji wod-kan w lokalu, naprawa instalacji wod-kan w lokalu , wymiana kotła c.o., naprawa drzwi wejściowych,
Budynek ul. Kościuszki 15	Uzupełnienie plomb na elektrycznych urządzeniach pomiarowych, naprawa instalacji elektrycznej w lokalu, remont pieca kaflowego w lokalu, naprawa pokrycia dachu na oficynie budynku, wymiana okna w lokalu, naprawa instalacji elektrycznej w lokalu, naprawa miejscowa tynków zewnętrznych na szczycie budynku głównego, wymiana włazu piwnicznego,
Budynek ul. Łabędzkiego 11	Uzupełnienie plomb na elektrycznych urządzeniach pomiarowych, naprawa drzwi wejściowych do lokalu.
Budynek ul. 5 Stycznia 3	Remont instalacji kanalizacyjnej,
Budynek ul. 5 Stycznia 10	Naprawa oprawy na korytarzu w piwnicy,
Budynek ul. Piotra 53	Naprawa instalacji zewnętrznej, naprawa oświetlenia na korytarzu budynku mieszkalnego, wymiana oprawy nad drzwiami wejściowymi do budynku, naprawa wyłącznika czasowego na korytarzu,
Budynek Rościmin 46	Uszczelnienie pokrycia papowego dachu,
Budynek Krukówko 13	Naprawa miejscowa pokrycia papowego dachu na budynku mieszkalnym, uzupełnienie pokrycia z papy termozgrzewalnej,
Budynek pl. Wolności 5	Wymiana bezpieczników oraz uzupełnienie plomb na zabezpieczeniu elektrycznym, naprawa dachu po nawałnicy, wymiana okien w lokalu,

1.2 REMONTY WYKONANE PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY SP. Z O.O. W MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY MROCZA ZA 2017 R.	97 184,75 zł
	wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy budynku,
Budynek ul. Śluzowa 5	Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu,
Budynek ul. Śluzowa 7	Wykonanie utwardzenia z kostki pod altanę śmieciową, wymiana okna i drzwi wejściowych do budynku,
Budynek ul. 30 lecia LWP 1	Udrożnienie kanałów wentylacyjnych w budynku – lokal najemcy,
Budynek Słupówko 9	Naprawa okucia drzwi wejściowych, remont dachu na budynku mieszkalnym,
Budynek Samsieczynek 3	Rozdział opomiarowania lokali wraz z opłatą ptzyłączeniową i plombowaniem urządzeń do lokali,
Budynek Drążno 10	Montaż bojlera z przebudową instalacji c.w.u. oraz montaż grzejników w lokalu po najemcy, uszczelnienie miejscowych przecieków pokrycia papowego dachu, uzupełnienie pokrycia z papy termozgrzewalnej z uzupełnieniem obróbek blacharskich, wymiana okien w lokalach,.
Budynek ul.Nakielska 1	Remont podłączenia pieca kaflowego do kanału dymowego z montażem drzwiczek w lokalu,
Budynek ul. Nakielska 6	Naprawa pokrycia dachu nad lokalem, uzupełnienie pokrycia dachu papą termozgrzewalną nad lokalem,
Budynek Wiele 39	Naprawa dachu na budynku mieszkalnym.
Budynek Matyldzin 38	Sprawdzenie przyłącza instalacji elektrycznej do lokalu, naprawa bojlera w lokalu,
Budynek pl.Wolności 8	Naprawa ściany szczytowej budynku gospodarczego,
Budynek Kaźmierzewo 32	Modernizacja instalacji c.o. w lokalu, przebudowa korony kominowej.

2. KOTŁOWNIE

Wykaz kotłowni obsługiwanych w 2017 r. stan na 31.12.2017r.

1.1.kotłownie węglowe – szt. 5 :
- Pl.Wolności 8
- Łąkowa 5
- Łąkowa 7
- Piotra 53
- Łobżenicka 11A

1.2. kotłownie olejowe – szt. 2
- Pl. Wolności 5
- Oczyszczalnia ścieków

Tabela: Podział powierzchni ogrzewanych

Lp.	**Łączna powierzchnia grzewcza 2016r.**	**Rodzaj pomieszczeń**	**Powierzchnia ogrzewana olejem**	**Powierzchnia ogrzewana węglem**
1.	**2 439,95 m2**	Mieszkania komunalne: -ul. Piotra 53 -Pl. Wolności 8 -Pl.Wolności 5	 - - 28,62 m2	 253,99 m2 263,50 m2 -
2.		Mieszkania ogrzewane usługowo: -Łąkowa 9	-	300,36 m2
3.		Instytucje: - GZOO Mrocza przedszkole ul. Łąkowa 5 - MGOPS Mrocza biura i świetlica ul. Łąkowa 7 -TPD – Warsztaty Terapii Zajęciowej Pl. Wolności 5 -MGOPS – ul. Łąkowa 5 -Kasrol -ul. Łąkowa 5	 - - 270,94 m2 - -	 275,88 m2 390,04 m2 - 137,09 m2 80,00 m2
4.		ZGK w Mroczy sp. zo.o. -Oczyszczalnia ścieków -Łobżenicka 11A	 130,38 m2 -	 - 309,15 m2
RAZEM			**429,94 m2**	**2 010,01 m2**
Przychody z tytułu ogrzewania pomieszczeń			**26 711,85 zł**	**126 231,15 zł**

3. ZBIOROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ I ZBIOROWE ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Przychody i koszty w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków za 2017r.

Wyszczególnienie	Woda	Ścieki
Przychody netto	948 895,38 zł	1 096 479,21 zł
Koszty netto	905 598,49 zł	1 140 312,93 zł
Wpływy z opłaty abonamentowej	Przychody 116 310,52 zł	Koszty 115 082,59 zł
Wpływy z powierzchni zanieczyszczonej o nawierzchni trwałej, z której odprowadzane są ścieki opadowe i roztopowe kanalizacją deszczową	Przychody 77 238,14 zł	Koszty 50 536,38 zł
Zaległości na dzień 31-12-2017 rok z tytułu wpłat za wodę i ścieki zł brutto	128 740,64 zł ogółem	
	w tym wymagalne 64 113,01 zł	

Windykacja należności

- ilość wezwań do zapłaty - 954
- ilość wysłanych zawiadomień o odcięciu wody – 126
- ilość osób odciętych - 1

Sprzedaż

- sprzedano 331 160,3 m³ wody
- sprzedano 194 358,3 m³ ścieków
  w tym
- dowieziono do oczyszczalni 17 732,8 m³

Wykaz ważniejszych prac w zakresie eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Mrocza.

W zakresie sieci wodociągowej

- wymieniono 293 wodomierzy u odbiorców indywidualnych
- sprawdzono stan techniczny hydrantów na terenie Miasta i Gminy Mrocza
- wymiana uszczelnień przy pompach na zestawie hydroforowym w SUW Modrakowo
- wykonano wylot wód popłucznych na SUW w Mroczy
- remont pompy głębinowej na hydroforni w Drzewianowie

W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków

- udrożniono i wyczyszczono kolektory kanalizacji sanitarnej ul. Postępu, Kościuszki, Łąkowej, Wodnej,Okrężnej,Śluzowej i Witosławiu, Rajgrodzie, Izabeli, Wielu
- dokonano remonty pomp ściekowych na przepompowniach sieciowych-10 szt,

- wymieniono pompy ściekowe na przepompowniach w Orlinku 2 szt, Witosławiu 1 szt, Wielu 2szt
- wykonano remont na oczyszczalni: pompy do komory nitryfikacji, mieszadła w komorze denitryfikacji, pompy do osadu, pompy do flokulantu, sprężarki, przepustnicy powietrza, kraty schodkowej nr 2 i nr 1, żmijki do podawania wapna
- wyczyszczono wylot ścieków oczyszczonych z oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniu wodnoprawnym
- wymieniono pompy przy przepompowniach przydomowych -szt 5
- czyszczenie osadnika wstępnego
- czyszczenie przepompowni centralnej na ul. Postępu
- wymiana dyfuzorów napowietrzających w reaktorze nr 1
- czyszczenie i modernizacja poletek osadowych na oczyszczalni
- wymiana sondy tlenowej oraz trzech sond redox

W zakresie kanalizacji deszczowej

- wyczyszczono i udrożniono kolektory i studzienki kanalizacji deszczowej na terenie miasta Mrocza
- wykonano czyszczenie i konserwację wylotów kanałów kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych

Odnotowane awarie w 2017

- awarie wodociągowe 25 szt. w tym 12 szt. na sieci
- awarie na oczyszczalni i sieci kanalizacyjnych 597 szt. w tym 204 szt. na przepompowniach
- podłączono 37 nowych odbiorców do sieci wodociągowej oraz 30 do sieci kanalizacyjnej

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Mrocza – zadania własne

- budowa kanalizacji sanitarnej na Placu Wolności
- wymiana sieci kanalizacji deszczowej oraz kanaliazacyjne na ul. Poprzecznej w Mroczy
- rozbudowa sieci wodociągowej na Osiedlu Wiele
- opracowanie dokumentacji prac geologicznych dla otworu wiertniczego 3A w SUW Mrocza
- rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem otworu wiertniczego zastępczego nr 3A na SUW w Mroczy

Zlecenia różne

- budowa instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej w Świetlicy wiejskiej w Cielu
- budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy budowie Posterunku Policji w Mroczy
- budowa kanalizacji deszczowej przy utwardzeniu działek 1182 i 1184 w Łobżenicy
- wymiana instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w pomieszczeniu sanitarnym w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy

- budowa instalacji wodociągowej kanalizacyjnej centralnego ogrzewania i elektrycznej przy budowie budynku wielorodzinnego w Mroczy
- budowa przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego przy budynku wielorodzinnym w Koronowie
- budowa kanalizacji deszczowej na ul. Pomorskiej w Więcborku
- budowa instalacji zewnętrznych przy budowie budynku wielorodzinnego przy ul. Chwytowo w Bydgoszczy
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłem na kotłowni Warsztatu Terapii Zajęciowej w Mroczy

4. PROWADZENIE GMINNEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH

Umowa nr 272.3.2012 z dnia 02.01.2012 r. na prowadzenie gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Ostrowo gm. Mrocza.

I. PRZYCHODY

1) usługowa obsługa składowiska odpadów na rzecz UMiG:	47 083,32 zł
2) wpływy z opłat za składowanie odpadów	17 839,59 zł
RAZEM:	**64 922,91 zł**

II. KOSZTY

1) wynagrodzenia z narzutami	38 700,42 zł
2) materiały różne: paliwo (ciągnik, koparka), oleje	925,99 zł
3) usługi obce (monitoring, ugniatanie i plantowanie nieczystości)	4 008,99 zł
4) koszty energii	1 084,51 zł
5) pozostałe koszty (koszty ogólnozakładowe, amortyzacja)	8 704,60 zł
5) podatki, opłaty	22 815,00 zł
RAZEM:	**76 239,51 zł**

Informacje dotyczące gospodarki odpadowej prowadzonej na składowisku odpadów w okresie I-XII 2017r.:

Odpady przyjęte na składowisko:

20 03 99: 136,430 Mg

III. FUNDUSZ REKULTYWACYJNY:

Kwota zgromadzona w 2017r.	4 092,90 zł
Całkowita kwota zgromadzona na funduszu rekultywacyjnym	**15 245,76 zł**

5. PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W MIEJSCOWOŚCI OSTROWO ZA OKRES STYCZEŃ - GRUDZIEŃ 2017 R.

PRZYCHODY z tytułu zawartej umowy nr 272.1.3.2017 z dnia 02.01.2017 r. z Gminą Mrocza na prowadzenie – obsługę PSZOK w miejscowości Ostrowo, gm. Mrocza **84 000,00 zł**

Odpady komunalne dostarczone do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w okresie I-XII.2017 r. przez mieszkańców Miasta i Gminy Mrocza pochodzące ze zbiórki selektywnej.

Kod	*Rodzaj odpad*	*Ilość (Mg)*
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,220
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	15,026
15 01 04	Opakowania z metalu	0,060
15 01 07	Opakowania ze szkła	0,095
16 01 03	Zużyte opony	13,625
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	3,269
20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki (1)	4,956
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	1 069,795
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	10,861
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	14,650

6. Sprawozdanie z realizacji umowy na odbiór i zagospodarowanie zmieszanych i zbieranych selektywnie stałych odpadów komunalnych z zamieszkałych nieruchomości na terenie Gminy Mrocza za 2017 r.

Umowa nr 272.8.2016 z dnia 06.12.2016 r. zawarta z Gminą Mrocza dot. odbioru i zagospodarowania zmieszanych i zbieranych selektywnie odpadów komunalnych ze wszystkich nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Mrocza oraz PSZOK.

Przychody z tytułu zawartej umowy w 2017r. **956 580,00 zł**

Łącznie na terenie miasta i Gminy Mrocza odebrano **177,239 Mg** odpadów zbieranych selektywnie. Pozyskane odpady zostały przekazywane do recyklingu (w 2017 r. zebrano odpowiednio: 15 01 02: 42,470 Mg, 15 01 04: 8,002 Mg, 15 01 05: 1,444 Mg, 15 01 07: 108,961 Mg, 15 01 01: 16,362 Mg). W okresie od stycznia 2017 r. do grudnia 2017 r. sprzedano: 40,584 Mg opakowań z tworzyw sztucznych, 98,405 Mg opakowań ze szkła, 4,915 Mg opakowań wielomateriałowych, 1,444 Mg opakowań z metali, 13,330 Mg opakowań z papieru i tektury.

W ramach umowy odebrano: **667,380 Mg** zmieszanych odpadów komunalnych (kod: 20 03 01) oraz **24,070 Mg** odpadów biodegradowalnych (kod: 20 02 01) i **130,340 Mg** odpadów popiołu (kod: 20 03 99). Zmieszane odpady komunalne zostały przekazane do MKUO ProNatura Sp. z o.o. - Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych, przy ul. Ernesta Petersona w Bydgoszczy, natomiast odpady ulegające biodegradacji zostały przekazane do MKUO ProNatura Sp. z o.o. - Kompostowni Odpadów Ulegających Biodegradacji, przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy.

W ramach umowy Wykonawca wyposażył wskazane przez Zamawiającego apteki i placówki służby zdrowia w oznakowane pojemniki do zbiórki leków. Zbiórka została powierzona firmie F.H.U. „NATURA" Marek Michałowski w Bydgoszczy, w okresie od stycznia 2017 r. do grudnia 2017 r. odebrano łącznie: 120 kg (0,120 Mg) zużytych leków – odpady o kodzie 20 01 32. Odpady zostały przekazane do Zakładu Utylizacji Odpadów Medycznych Centrum Onkologii w Bydgoszczy.

Zgodnie z umową Wykonawca zorganizował objazdową zbiórkę odpadów wielkogabarytowych (kod: 20 03 07) oraz zużytego sprzętu elektronicznego i elektrycznego (kod: 20 01 36 i 20 01 35*). W ramach zbiórki objazdowej zebrano łącznie: 8,916 Mg zużytego sprzętu elektronicznego i elektrycznego oraz 12,080 Mg odpadów wielkogabarytowych.
Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny został przekazany do zakładu przetwarzania ZSEiE w Bydgoszczy (firma: PCB TECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy), natomiast odpady wielkogabarytowe zostały unieszkodliwione na składowisku odpadów komunalnych w Ostrowie.

Wykonawca na bieżąco opróżniał specjalne pojemniki przeznaczone na zbieranie baterii w placówkach użyteczności publicznej. Zgromadzone baterie magazynowane są w specjalnym kontenerze na PSZOK.

Wykonawca sporządził i przekazał Zamawiającemu comiesięczne protokoły z wykonania umowy, jak również sporządził półroczne sprawozdania podmiotu odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości.

7. USŁUGI RÓŻNE ZLECONE WYKONANE PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY SP. Z O.O. W 2017 ROKU NA RZECZ GMINY MROCZA ORAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH PRZYCHODY –459 988,74 zł	
Lp.	**Zakres wykonanych usług**
1.	Usługi w zakresie zimowego utrzymania dróg na terenie Gminy Mrocza
2.	Usługi w zakresie zimowego utrzymania dróg na terenie miasta Mrocza
3.	Zakup i transport kamienia kruszonego na naprawę dróg gminnych
4.	Naprawy dróg kamieniem kruszonym na terenie Gminy Mrocza
5.	Remont odcinka drogi w Mroczy na ul. Półwiejskiej od skrzyżowania z ul. Piotra
6.	Zakup i transport rur betonowych oraz gruzu budowlanego w celu naprawy przepustu drogowego w m. Wyrza
7.	Naprawa nawierzchni z kostki brukowej na ulicy Zwycięstwa w Mroczy
8.	Wykonanie prac remontowych pomieszczeń wc zlokalizowanych na parterze budynku UMiG
9.	Remont 12 szt. pojemników typu dzwon przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
10.	Przebudowa ul. Poprzecznej w Mroczy
11.	Remont cząstkowy masą asfaltową "na zimno" dróg na terenie miasta i gminy
12.	Usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni - wycinka drzew
13.	Wykonanie prac ziemnych na ul. Okrężnej w Mroczy w celu poszerzenia pasa ruchu
14.	Ułożenie betonowych płyt drogowych (jumbo) na gminnej drodze wewnętrznej w m. Izabela
15.	Wykonanie oznakowania poziomego dróg w Mroczy
16.	Montaż zbiornika ciśnieniowego na ujęciu wody na stadionie na rzecz MGOKiR
17.	Różne prace naprawcze na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych
18.	Utwardzenie drogi w miejscowości Wiele zgodnie z opracowaną dokumentacją
19.	Usuwanie wiatrołomów i wykrotów stwarzających zagrożenie po nawałnicy na terenie gminy
20.	Utwardzenie terenu przy świetlicy wiejskiej w Białowieży
21.	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Kaźmierzewie
22.	Remont schodów zewnętrznych w świetlicy wiejskiej w Białowieży
23.	Wykonanie odwodnienia kotłowni Wiejskiego Domu Kultury w Witosławiu
24.	Utwardzenie terenu przy sali gimnastycznej w Mroczy
25.	Demontaż pomostu drewnianego o konstrukcji metalowej w m.Wiele nad jeziorem Mintarz
26.	Wykonanie wjazdu na ulicy Drzewianowskiej w Mroczy
27.	Przygotowanie i transport mieszanki solno-piaskowej
28.	Utwardzenie kostą brukową terenu wewnątrz dwoch wiat przystankowych znajdujących się na terenie sołectw
29.	Rozbiórka i odbudowa wiaty przystankowej w Rościminie
30.	Malowanie pomieszczeń klasowych Szkoły Podstawowej w Mroczy
31.	Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Łąkowej 5 w Mroczy dla MGOPS

32.	Wykonanie pomieszczeń gospodarczych przy nieruchomości Dworzec 1 w Mroczy
33.	Wykonanie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Dworzec 1 C w Mroczy
34.	Budowa chodnika w Krukówku
35.	Budowa chodnika w Modrakowie.
36.	Modernizacja kotłowni centralnego ogrzewania zlokalizowanego w budynku przy ulicy Plac Wolności 5
37.	Remont kotłowni centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej w Witosławiu

8. USŁUGI RÓŻNE ZLECONE ORAZ USŁUGI WYKONANE NA PODSTAWIE PRZEPROWADZONYCH POSTEPOWAN PRZETARGOWYCH W 2017R. WYKONANE NA RZECZ PODMIOTÓW ZEWNETRZNYCH W TYM FIRM I OSÓB FIZYCZNYCH

PRZYCHODY –2 314 622,41 zł

Lp.	Zakres wykonanych usług
1.	Przebudowa i rozbudowa z częściowa rozbiółrka istniejącego budynku wielofunkcyjnego szkórki leśnej w Runowie
2.	Rzebudowa zjazdu w m.Zelgniewo
3.	Remont pomieszczeń w gabinecie stomatologicznym przy ul. Łobżenickej w Mroczy
4.	Usługi transportowe na rzecz osób fizycznych i firm
5.	Usługi wodociągowe i kanalizacyjne różne na rzecz osób fizycznych i firm
6.	Usługi remontowe różne na rzecz osób fizycznych i firm
7.	Usługi brukarskie na terenie miasta i gminy Mrocza na rzecz osób fizycznych i firm
8.	Usługi wywozu nieczystości płynnych na terenie gminy Mrocza.
9.	Usługowe zarządzanie nieruchomościami na rzecz wspólnot mieszkaniowych
10.	Wykonanie izolacji fundamentu budynku Banku Spółdzielczego w Mroczy
11.	Remont pomieszczeń garażowych budynku OSP w Drzewianowie
12.	Wymiana i montaż siatki ogrodzeniowej w Szkole Podstawowej w Wąwelnie
13.	Budowa segmentu budynku wielorodzinnego w zabudowie szeregowej przy ulicy Dworzec w Mroczy
14.	Przebudowa ulicy Wiejskiej w Nakle n.Not.
15.	Przebudowa odnogi ulicy 1 Maja w Nakle n.Not.
16.	Budowa kanalizacji deszczowej w Łobżenicy
17.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi - roboty elektryczne i roboty wod-kan w m.Koronowo
18.	Przebudowa drogi gminnej Izabela- Rajgród
19.	Przebudowa ulicy Krótkiej w Sadkach

20.	Przebudowa i rozbudowa siedziby komistariatu Policji w Mroczy
21.	Wykonanie studni drenażowej przy budynku komistariatu Policji w Mroczy
22.	Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej w ciągu ulicy Pomorskiej w Więcborku
23.	Remont chodników na ulicy Zwycięstwa w Mroczy
24.	Budowa kanalizacji deszczowej na Placu 1 Maja w Mroczy
25.	Wykonanie sieci zewnętrznych, kanalizacyjnych na ulicy Chwytowo w m.Bydgoszcz
26.	Zimowe utrzymanie dróg powiatowych – drogi w gminie Mrocza